

قانون اجازه تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفه عام به زارعین صاحب نسق

مصوب ۱۳۵۰.۱.۲۹

ماده واحده - وزارت تعاون و امور روستاها مکلف است دهات و مزارع موقوفه عام مشمول مقررات ماده ۲ قانون مواد الحاقی به قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۱.۱۰.۲۷ را طبق قوانین و مقررات مرحله اول اصلاحات ارضی **خریداری و بین زارعین صاحب نسق تقسیم** و به آنها **منتقل** نماید. وجوه حاصل از فروش اینگونه املاک بر اساس مقررات آیین نامه ای که به تصویب هیأت دولت خواهد رسید **بخرید مال دیگری** اختصاص داده می شود تا طبق ماده ۹۰ قانون مدنی مورد عمل قرار گیرد و شرایط تبدیل به احسن نمودن این قبیل موقوفات عام نیز در آیین نامه تعیین خواهد شد.

تبصره ۱ - به منظور کمک به امور عام المنفعه که از عواید موقوفات موضوع این قانون اداره می شود (از قبیل مؤسسات بهداشتی و آموزشی و کمک به طلاب علوم دینی) دولت قبوض اقساطی مربوط به بهای این قبیل املاک را با بهره ۹ درصد در سال پرداخت می کند و در صورتی که وجوه حاصل از این اقدام تکافوی مخارج موقوفات را ننماید بر اساس مفاد آیین نامه ای که به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید کسر درآمد را تأمین و پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲ - اراضی بایر واقع در محدوده موقوفات مذکور و همچنین اراضی و دهات موقوفه ای که در تاریخ تقدیم این لایحه به مجلس شورای ملی فاقد زارع بوده است در اختیار متولی یا متصدی موقوفه باقی می ماند که طبق مقررات مربوط نسبت به آبادانی آن به طوری که صرفه و صلاح موقوفه باشد اقدام نماید.

تبصره ۳ - تا زمانی که موقوفات موضوع این قانون خریداری و به زارعین واگذار نشده باشد اسناد و برگه های اجاره بدون آنکه در میزان مال الاجاره تجدید نظر شود به قوت خود باقی بوده و زارعین مکلفند مال الاجاره مربوط را در سر رسید طبق مقررات بپردازند.

تبصره ۴ - اراضی و املاک **بایر یا دایر** موقوفه اعم از **خاص و عام** که به موجب قوانین مربوط برای اجرای طرح های عمرانی و تأسیس شرکتهای بهره برداری از اراضی زیر سدها یا توسعه شبکه های آب و برق مورد نیاز وزارت آب و برق یا شرکتهای تابع بوده و تصرف و تملک آن ضرورت داشته باشد طبق مقررات ماده ۵۰ قانون آب و نحوه ملی شدن آن و قانون سازمان برق ایران و قانون تأسیس شرکتهای بهره برداری از اراضی زیر سدها به وزارت آب و برق یا شرکتهای تابعه منتقل می شود و بهای حاصل از فروش پس از وضع سهام ذوی الحقوق (اعم از زارع و دیگران) طبق جمله اخیر ماده واحده اقدام می شود.

تبصره ۵ - دولت مکلف است همه ساله اعتبار لازم جهت اجراء این قانون را در اختیار وزارت تعاون و امور روستاها بگذارد. قانون فوق مشتمل بر یک ماده و ۵ تبصره پس از تصویب مجلس سنا در جلسه روز شنبه ۱۳۵۰.۱.۲۱ در جلسه روز یکشنبه بیست و نهم فروردین ماه یک هزار و سیصد و پنجاه شمسی به تصویب مجلس شورای ملی رسیده است.

رییس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی