

بر اساس ماده ۶۲ قانون احکام دائمی توسعه کشور مصوب ۱۰/۱۱/۱۳۹۵ مجلس شورای اسلامی، کلیه معاملات راجع به اموال غیرمنقول ثبت شده مانند بیع، صلح، اجاره، رهن و نیز وعده یا تعهد به انجام این گونه معاملات باید به طور رسمی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود. اسناد عادی که درخصوص معاملات راجع به اموال غیرمنقول تنظیم شوند مگر اسنادی که بر اساس تشخیص دادگاه دارای اعتبار شرعی است در برابر اشخاص ثالث غیرقابل استناد بوده و قابلیت معارضه با اسناد رسمی را ندارند. لازم به ذکر است این مصوبه در تاریخ ۲۰/۰۱/۱۳۹۶ در روزنامه رسمی کشور منتشر و پانزده روز پس از این تاریخ لازم الاجرا خواهد بود.